

№3 (51)
Сакавік-Красавік 2013

Рэчыцкі агляд

Незалежнае выданне Выдаецца з 1999 г.

Первый арендный дом появится в Речице

По принципу столицы и других городов строительство первого арендного дома началось в Речице. Кирпичная десятиэтажка, в которой будет 50 одно- и двухкомнатных квартир, расположится по ул. Советской, напротив СШ № 8. Строить дом на средства, выделенные из областного бюджета, будет строительно-монтажный трест № 27 г. Гомеля. Ввод в эксплуатацию данного жилого объекта намечен на декабрь текущего года.

Отличие дома-новостройки от тех, что за банковские кредиты строят члены ЖСПК, в том, что квартиры в нём будут предоставляться гражданам в пользование за плату. Право на получение такого жилья имеют те, кто состоит на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий, в порядке очерёдности исходя из даты постановки на учёт, и не состоящие на таком учёте. При этом преимущество, разумеется, будет отдано очередникам.

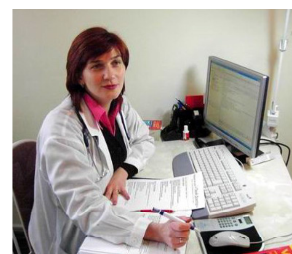
Договор найма жилого помещения коммерческого использования заключается на срок до пяти лет, и если наниматель не допускает задолженность по внесению платы за пользование жильём и коммунальными услугами, он без проблем может продлевать этот договор на новый срок.

Как сообщили в управлении капитального строительства района, если пилотный проект по строительству арендного дома окажется востребованным, то в будущем жилищное строительство будет развиваться именно в этом направлении. Практика же выделения банковских кредитов на строительство жилья с господдержкой, судя по всему, исчезнет вовсе. Время показало, что даже льготные кредиты многим семьям недоступны. Чтобы решить свою жилищную проблему, граждане должны будут либо строить жильё за собственные средства, либо арендовать его у государства. Последний вариант выгоден с нескольких позиций.

Во-первых, потому что арендовать «квадраты» у государства дешевле, чем снимать жильё у частника. А во-вторых, частник в любой момент может попросить вас освободить жилплощадь, в то время как заключённый договор аренды без причин не вправе нарушить никто. В коммерческом жилье гражданин может прожить и всю жизнь, однако оно не подлежит приватизации, обмену, разделу, продаже, сдаче по договору поднайма.

В соответствии с Указом № 512 Президента Республики Беларусь, вступившем в силу с 1 января 2012 года, из числа свободных (освободившихся) жилых помещений

окончание на стр. 2



Консультация врача через Интернет

2-я старонка



Чиновники незаконно раздавали землю

4-я старонка



В ожидании большой воды

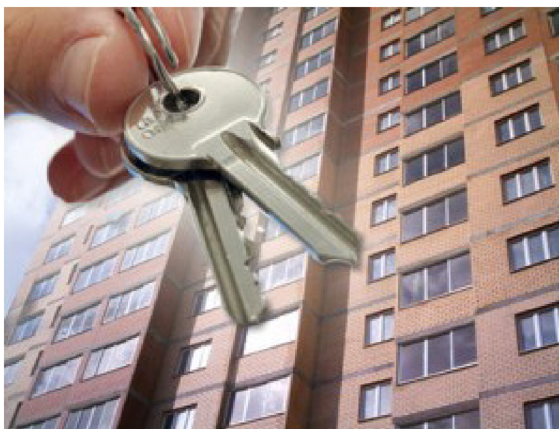
5-я старонка

Первый арендный дом появится в Речице

окончание, начало на стр. 1

государственного жилищного фонда в районе создан фонд жилых помещений коммерческого использования. В него включены шесть квартир в городе Речице, десять квартир в городском посёлке Заречье, три квартиры в городе Василевичи и пять квартир в населённых пунктах Речицкого района. В настоящее время двадцать одна квартира уже заселена на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования.

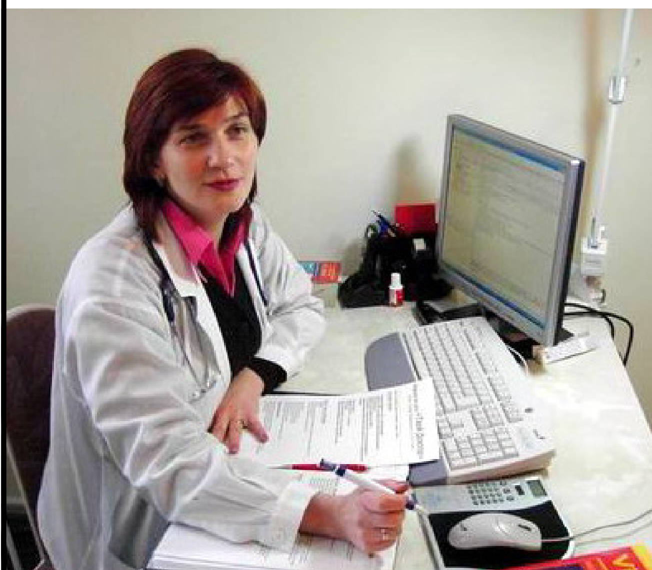
Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования привязан к базовой величине и рассчитывается с применением соответствующего коэффициента, в зависимости от места расположения жилого помещения, будь-то столица, областной город или райцентр. В



настоящее время для Речицы она составляет 8000 рублей за квадратный метр, для населённых пунктов Речицкого района – 1600 рублей. К примеру, ежемесячная плата за аренду однокомнатной квартиры общей площадью 30,10 квадратного метра, расположенной в городе Речице, составляет 240800 рублей (30,10 кв.м х 8000 руб.). За такую же квартиру в городском посёлке Заречье ежемесячный платёж составит 48160 рублей (30,10 кв.м х 1600 руб.). Однако, как сообщили в отделе ЖКХ райисполкома, в ближайшее время ожидается увеличение платы за пользование коммерческим жильём с 8000 до 12000 рублей за квадратный метр. Плата за пользование жилыми помещениями, расположенными в сельских населённых пунктах, останется неизменной.

Ирина Васильева

Консультация врача через Интернет



Онлайн-консультация – это простой современный способ получить заочную консультацию через сеть Интернет у врача-специалиста. Консультация возможна как в онлайн-видео режиме, так и в текстовом. Наш специалист дежурит ежедневно с 14.00 до 15.00, кроме выходных по адресу Skype: RCRB-online

Для более быстрого и точного ответа опишите поставленный ранее диагноз, жалобы, назначения врача и прикрепите в виде фотографии (ipg или аналогичные) следующие документы: выписка из истории болезни или амбулаторной карты; заключения ЭКГ, протокол ЭХО- и других исследований; заключения специалистов по сопутствующим патологиям; файлы других исследований.

По результатам консультации может быть выдано направление на прием специалиста в поликлинике. Назначение лечения или решение о госпитализации осуществляется непосредственно на приеме у врача. Заочно лечение, естественно, не назначается.

На ваши вопросы отвечают ведущие специалисты УЗ «Речицкая ЦРБ». Вы можете проконсультироваться практически по любому медицинскому вопросу. Вся информация, относящаяся к вашему общению с консультантом, – конфиден-циальна.

График проведения онлайн-консультации вы можете узнать на сайте www.med.rechitsa.by.

Александр Егоров

У Камітэце па правах чалавека зарэгістравана чарговая скарга з Беларусі



У Камітэце па правах чалавека ААН зарэгістравана скарга каардынатара моладзевай секткі прафсоюза радыёэлектроннай прамысловасці (РЭП) Андрэя Стрыжака.

Лідэр моладзевай секткі незалежнага прафсаюзу скардзіцца на чыноўнікаў Рэчыцы, якія ў дзень незалежнасці таго года забаранілі яму правесці ў раённым цэнтры пікет, на якім прафсаюзны актывіст планаваў з'вярнуць увагу сваіх зямлякоў на сітуацыю з становішчам незалежнага прафсаюзнага руху ў краіне.

У якасці прычыны адмовы мясцовыя ўлады паказалі невыкананне патрабаванняў рашэння райвыканкама аб масавых мерапрыемствах: да заявы не былі прыкладзеныя дамовы з аддзелам унутраных спраў аб ахове грамадскага парадку, з медыкамі - пра медабслугоўванні падчас правядзення пікету, а з камунальным прадпрыемствам - аб забеспячэнні ўборкі тэрыторыі пасля масавага мерапрыемства.

Андрэй Стрыжак лічыць прычыны, па якім рэчыцкі райвыканкам забараніў яму правесці мірны сход у Дзень незалежнасці краіны абсурднымі.

"Я лічу, што ўскладанне на аргінізатараў мірных сходаў дадатковых абавязкаў па заключэнню платных дамоваў ёсць не што іншае, як знішчэнне з боку ўлады самай сутнасці права на мірны сход. Таксама лічу, што гэта не адпавядае тым абавязкам, якія наша краіна ўзяла Міжнародным Пакта аб грамадзянскіх ды палітычных правах", - распавёў лідэр моладзевай секткі незалежнага прафсаюзу.

У індывідуальным паведамленні Андрэй Стрыжак просіць Камітэт ААН па правах чалавека прызнаць парушэнне Рэспублікай Беларусь правоў на свабоду выказвання меркавання і свабоду мірных сходаў, рэкамендаваць Ураду Беларусі прывесці нормы нацыянальнага заканадаўства ў адпаведнасць з міжнароднымі дамовамі па правах чалавека, а таксама змяніць закон "Аб масавых мерапрыемствах" у адпаведнасці з Міжнародным пактам аб грамадзянсіх ды палітычных правах і заключэннем Венецыянскай камісіі.

Раман Карпаў

Речицкий подросток осужден за вымогательство

Речицкий подросток осужден за вымогательство. Об этом прессе стало известно от прокурора отдела прокуратуры Гомеля и Гомельской области Маргариты Гузаревич. Судебный приговор в отношении шестнадцатилетнего молодого человека, которого обвинили в вымогательстве, вступил в силу с 13 марта. Учащийся аграрно-технического лицея города Речица вынудил пятнадцатилетнего школьника передать ему немалую сумму денег (15 миллионов белорусских рублей).

На протяжении шести месяцев учащийся речицкого лицея шантажировал школьника, вымогая у него деньги, в обмен на то, что он не будет избивать последнего. Школьник боялся молодого человека, и ему пришлось подчиниться. Деньги он тайком брал у родителей, после чего передавал злоумышленнику различные денежные суммы в белорусских и российских рублях, а также в долларах США. Отец школьника – индивидуальный предприниматель, который собирал денежные средства на расширение своего бизнеса. Однако на этом лицеист не остановился, к угрозам об избиении добавился шантаж. Преступник угрожал, что он якобы расскажет родителям мальчика, что их сын ворует у них деньги.

После обнаружения родителями школьника пропажи крупной денежной суммы, мальчику пришлось во всем признаться, и семья обратилась в милицию. Оказалось, что злоумышленник не раз был задержан в нетрезвом состоянии в общественных местах, однако ранее он судим не был.

Родители лицеиста пояснили, что их сын всегда имел карманные деньги и ни в чем не нуждался. Злоумышленник получил три года лишения свободы с отсрочкой исполнения приговора на три года. Также по решению суда семья обвиняемого заплатит потерпевшей стороне 15 миллионов рублей.

Дарья Ивинская

Чиновники в Речице незаконно раздавали землю под строительство

Как бесплатно и без очереди получить земельный участок под строительство дома и офиса? Необходим «нужный» чиновник. В Речице проверка Госконтроля может перерасти в уголовное дело о коррупции.

Новый микрорайон частной застройки в Речице. У каждого участка, а они здесь в основном по 15 соток, своя история. Почти все застройщики нуждались в улучшении жилищных условий. Ключевое слово – «почти». Некоторые «не нуждающиеся» бесплатно получили землю через местных чиновников.



Андрей Сущевич, заместителя председателя Комитета государственного контроля Гомельской области: «В ходе проверки выяснилось, что 24 гражданина незаконно получили земельные участки, этому способствовали должностные лица землеустроительной службы Речицкого райисполкома. Эти сотрудники, не дожидаясь окончания проверки Госконтроля, самостоятельно уволились. Почему и на каком основании сотрудники были так благосклонны к этим гражданам, теперь будут выяснять правоохранительные органы».

Эти участки – не только под дома, но и под предприятия – выделили в 2008-2009 годах. Государство не досчиталось более 120 тысяч долларов. Идём по указанным проверкой адресам. Почти везде – дорогостоящие коттеджи. Вот другой пример из списка. Участок с фундаментом законсервирован на 5 лет. Отец сохранил землю в подарок сыну, под будущий дом. Платить придётся.

За каждый участок почти три с половиной тысячи долларов. Индивидуальным предпринимателям – дороже. С учётом аренды за все годы. Были предложения о сносе построек. Однако виновны в этой ситуации, прежде всего, чиновники. Сейчас решается вопрос о возбуждении уголовного дела.

Владимир Ракевич, заместитель начальника землеустроительной службы Речицкого райисполкома: «Снос данных домов нецелесообразен в связи с тем, что они построены без нарушения градостроительной документации. Все пожарные нормы соблюдены. Поэтому будет принято решение о взыскании кадастровой стоимости с этих граждан. ИП будут проверены, как они используют участки, если по целевому назначению, то с ним будет продлён договор аренды и кадастровой стоимости участка».

Квартирно-земельные скандалы сегодня «в моде».

В центре внимания – чиновники самого разного уровня. В прошлом году в Гомеле из-за незаконного выделения и продажи 25 квартир был освобождён от должности и взят под стражу мэр Виктор Пилипец.

Расстаться с «креслами» пришлось и многим городским и областным госслужащим. Факты, когда государственное становится частным вопреки закону, инспекторы устанавливают нередко.

Денис Бартош, заместитель начальника секретариата КГК Беларуси: «Факты незаконного представления земельных участков выявлены КГК и в других областях. Только в прошлом году было установлено 12 случаев представления земельных участков с нарушением действующего законодательства в Минской, Брестской и Гомельской областях без проведения соответствующих аукционов».

Возможно, считают проверяющие, в этой «коррупционно привлекательной» сфере необходимо на этапе выделения «материальных благ» ужесточить контроль. Кстати, в Речице один из «незаконных застройщиков» уже рассчитался за свою землю.

Роман Карпов

В ожидании большой воды

По данным Гомельского областного центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, в бассейне Днепра высота снежного покрова составляет 12-24 см. Запасы воды в снеге на 30-50% больше средних многолетних значений.

На реке Днепр наблюдался ледостав толщиной 16-38 см. К тому же водность реки оказалась выше средних значений примерно на 40-70%. Это значит, что максимальные уровни воды весеннего половодья в бассейне Днепра ожидаются близкими к средним многолетним значениям и несколько выше их. Опасных значений уровни воды могут достичь на Днепре на участке Жлобин – Лоев.



По информации специалиста группы пропаганды и обучения Речицкого РОЧС, в связи с резким потеплением на следующей неделе в Речицком районе могут оказаться подтопленными территории таких деревень как Копань, Сенная и близлежащих садовых товариществ «Лесное-1», «Березовая роща», «Гадынь -2», «Копань», «Днепровские зори», «Озерное», «Строитель». Также существует угроза подтопления садового товарищества «Сосновый бор» около д. Деражни и участка дороги Копань – Сенная.

Поэтому работники Речицкого РОЧС напоминают жителям района, что:

* не следует забывать о мерах личной безопасности;

* необходимо позаботиться о местах возможной эвакуации и очистить от снега дворы и водоспуски.

Если ваш дом находится в зоне вероятного затопления:

- отключите газ, воду и электричество;
- погасите огонь в печах;
- перенесите на верхние этажи и чердаки ценные вещи и продукты питания;
- закройте окна и двери, при необходимости – забейте их досками или фанерой.

Проверенный способ не пустить воду на порог – вырыть около дома канавки, в которых будет скапливаться вода. Во время половодья и в течение двух-трех недель после того, как вода ушла, не пейте сырую воду из колодца, так как в ней могут находиться болезнетворные микробы.

Если получено предупреждение об эвакуации:

- подготовьте теплую удобную одежду, сапоги, одеяла, деньги и ценности;
- соберите трехдневный запас питания;
- подготовьте аптечку первой помощи и лекарства, которыми вы обычно пользуетесь;
- заверните в непромокаемый пакет паспорт и другие документы;
- возьмите необходимые средства гигиены и постельное белье.

Если вода поднимается резко – перейдите в безопасное место, запаситесь предметами, которые могут понадобиться в случае самоэвакуации. Это могут быть лодки, плоты, надувные матрасы, бочки, бревна, щиты, двери, обломки деревянных заборов, автомобильные камеры.

До прибытия спасателей или спада воды оставайтесь на верхних этажах и крышах, на деревьях или других возвышениях. Спасателям будет проще найти потерпевших, если в светлое время суток на высокое место будут вывешены белое или цветное полотно, а в темное время будут подаваться световые сигналы.

Когда прибудут спасатели:

- в первую очередь эвакуируются женщины и дети;
- успокойтесь, не спешите и выполняйте все требования спасателей;
- переходите в лодку (катер) по одному, не создавая паники.

Самостоятельно выбирайтесь из затопленного района лишь в безвыходных ситуациях.

Ольга Никон
по материалам
Речицкого РОЧС

Дешевый хлеб

Фотофакт

В магазине "Гомельский" на дверях весит интересное объявление о том, что в продаже есть дешевый хлеб. Естественно, возникает вопрос:- из чего его делали? И почему такая разница в ценах с другими магазинами города на данный товар?



Начальника цеха ОАО «Речицадрев» обвиняют в коррупции

Начальнику транспортного цеха ОАО «Речицадрев» предъявлено обвинение в получении взятки за продажу по «льготной» цене техники предприятия.

Ему инкриминируется совершение преступления по статье 430 Уголовного кодекса Беларуси (получение взятки), пишет «Ежедневник».

По данным Управления по борьбе с экономическими преступлениями УВД Гомельского облисполкома, по материалам которого возбуждено уголовное дело, подозреваемый в январе текущего года получил от директора частной компании 1,5 тысячи долларов «за благоприятное решение вопроса о занижении остаточной стоимости автопогрузчика и автокрана, принадлежащих указанному обществу».

Претензии к деятельности ОАО «Речицадрев» у властей в последнее время возникают постоянно. Так в ноябре 2012 года Комитет государственного контроля отметил, что руководители ОАО «Речицадрев» несмотря на оказываемую государством финансовую поддержку, не смогли обеспечить реализацию ряда инвестпроектов, предусматривающих модернизацию фанерного производства, модернизацию и перенос мебельной фабрики, линии ламинирования.

Через месяц после этого на предприятии случился пожар, причиной которого опять же стало устаревшее оборудование. Как отметило МЧС, причиной пожара стало механическое разрушение узлов и деталей сушилки, которая модернизировалась в последний раз аж в 1987 году.

Теперь вот на предприятии выявлена и коррупция. Учитывая, что Александр Лукашенко совсем недавно высказывал очень серьезные претензии к деятельности белорусских предприятий деревопереработки, то подобная информация может стать поводом для новых организационных выводов со стороны и руководства концерна «Беллесбумпром», и властей.

Илья Разинич

В Речице ликвидирован подпольный алкогольный мини-завод

Минизаводик обнаружился в доме речичанина по улице Рокоссовского



При осмотре жилища были выявлены сорокалитровые алюминиевые фляги и столитровые пластмассовые бочки, в которых находились запасы браги. Общий объем обнаруженного полуфабриката составил 514 литров. А готового самогона, вместе с только что выгнанным, оказалось в доме целое ведро – 10 литров. В доме нашлись косвенные доказательства того, что самогонное производство здесь было поставлено на поток. Десять килограммов сахара и шесть килограммов дрожжей обнаружили оперативники у запасливого хозяина дома. При этом, хозяин жаловался на маленькую пенсию и высокую цену на спиртное в магазине. Следует отметить также, что в Речице в таком объеме случай самогоноварения выявлен впервые.

по материалам газеты “Дняпровец”

Хойнікі рыхтуюцца да прыезду Лукашэнкі: горад драяць у аўральным парадку

У Хойніках мясцовыя чыноўнікі рыхтуюцца да прыезду Аляксандра Лукашэнкі, які традыцыйна напярэдадні гадавіны чарнобыльскай трагедыі наведвае рэгіёны Беларусі, што пацярпелі ад аварыі на ЧАЭС.



У горадзе ў аўральным парадку наводзяць парадак: беляць бардзюры, фарбуюць агароджы, рамантуюць прыпынкі грамадскага транспарту, укладваюць новае асфальтавае пакрыццё. Фасады будынкаў з непрэзентабельным відам 23 красавіка закрылі прыгожымі банерамі з відамі прыроды, а аб'екты, якія не паспелі прывесці ў парадак, зацягнулі зялёнай маскіровачнай сеткай.

Паводле слоў прадстаўнікоў райвыканкама, якія бяруць актыўны ўдзел у добраўпарадкаванні, у сувязі з прыездам Лукашэнкі з 15 красавіка працоўны дзень для чыноўнікаў доўжыцца з 7.00 да 19.00. Таксама штодзень праходзяць суботнікі.

Рыхтуюцца сустрэць кіраўніка дзяржавы і на новым малочна-таварным комплексе ў вёсцы Стралічава Хойніцкага раёна. 23 красавіка тут працавалі спецыялісты райвыканкама, у прыватнасці аддзела адукацыі.

Яны зазначылі, што рады магчымасці папрацаваць на ферме, бо калі яшчэ, паводле слоў спецыялістаў, ім давядзецца «пабыць з каровамі».

Тут вяліся работы па ўкладцы тратуарнай пліткі, бялілі і фарбавалі гаспадарчыя пабудовы. Ад Хойнікаў да Стралічава дарожная служба кладзе новы асфальт, малюе разметку, рамантуе прыпынкі грамадскага транспарту.

Алена Германовіч

Апошняя старонка

Палітычны анекдот

У нас свабода сумлення.
Хочаш — май сумленне, а хочаш — не май.

Лукашенко сказал:
«Чтоб я больше не видел повышения цен!»
Поэтому цены повышают ночью, пока он спит...

В Минске совершено нападение на инкассаторский автомобиль. Злоумышленники открутили колеса, слили бензин и уехали в неизвестном направлении. Груз белорусских рублей грабителей не заинтересовал.

Предназначена лингвистическая экспертиза высказываний Сергея Михалка в адрес Александра Лукашенко. Ее будет делать полковник филологических наук.

- Как я заработал свой первый миллион?
Поменял 100 баксов.

Марш-бросок группы солдат воинской части под Минском был пресечен ОМОНом. Как заявила пресс-служба МВД, марш был несанкционированным.

- Почему Лукашенко гнулся на встрече с Медведевым и Путиным?
- Примеривался, как будет нести домой тяжелый мешок с деньгами.

Согласно последним официальным данным, белорусская нация - самая ругающаяся матом в общественных местах.

Обама: У наших людей средняя зарплата $1500, а налоги у нас $500. Не понимаю, как они живут на $1000!?
Медведев: У нас в стране средняя зарплата $800, налогов мы берем $300. Не понимаю, как они живут на $500!?
Батька: А у нашэм гасударстве срэдняя зарабатная плата $300, а налогав мы берем $400. Не понимаю, откуда они ещё $100 берут!?



Калі парушаюцца вашыя правы і вам патрэбная бясплатная юрыдычная дапамога, праваабаронцы заўсёды дапамогуць вам!
Звяртайцеся па тэлефонах:
Валерый Пуцiцкi
тэл.: 8 029 3517978
Мікалай Пытлеў
тэл.: 8 029 3048239



Першы незалежны беларускі тэлеканал **БелСат** можна глядзець праз спадарожнікавую антэну, спадарожнікі Astra і Sirius. Кожны дзень вас чакаюць толькі свежыя навіны без цэнзуры і па-беларуску, цікавыя перадачы і новыя фільмы. Прыемнага прагляду без хлусні і прапагадны!
Болей інфармацыі ў інтэрнэце на сайце: **www.belsat.eu**

“Рэчыцкі агляд” №3-4(51)
*Галоўны рэдактар - **Валерый Пуцiцкi***
Наклад 299 экз. надрукаваны на ксераксе
Распаўсюджваецца бясплатна

www.rechyca.org